PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 8056178676, 9444277474, 9566266081
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor (s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor being M/s. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB housing Finance Limited (PNBHFL) vide Assignment Agreement dated 02.11.2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 16.12.2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction details are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) , Guarantor(s) and Mortgagers	**a) Mrs. Shanthi.P** **b) Mr. Manikandan.C**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 2,81,13,325.12/-** (Rupees Two Crores Eighty One Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred Twenty Five and Twelve Paise) as on 08.01.2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 09.01.2024 till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	**200013313993**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs.1,76,01,000/- (Rupees One Crore Seventy Six Lakhs and One Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs. 17,60,100/- (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Thousand and One Hundred Only)**
Inspection of Properties:	**15.02.2024**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. Vivek 9895147088, Mr.P.M.Mohan, 9444277474.**
Last date for submission of Bid:	**21.02.2024 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **22.02.2024 from 10.00 AM to 1.00 PM.**

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Available

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold : All that piece and parcel of residential Plot bearing No.S-1 (C), Door No.8, 24th Street, Balaji Nagar First Extn, Puzhuthivakkam, Chennai-600 091 of Madipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District comprised in Old S.No.28/11 and 28/12., Patta No.11827 as per Patta New S.No.28/23B measuring 2372 Sq.Ft., vide Approval in PPD/LO.No.69/86 together with building thereon with amenities and the land bounded on the: North by: Plot No. 62, South by: Shop S-1 (B), East by: 40 Feet Wide Road, West by: Survey No.28/10. Measuring : East to West on the Northern Side: 44.75 Feet, East to West on the Southern Side : 46.5 Feet, North to South on the Eastern Side: 52 Feet, North to South on the Western Side: 52 Feet, Situated within the Sub- Registration District of Velachery and Registration District of Chennai South.

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1.For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or **https://sarfaesi.auctiontiger.net** and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/ 68136837 Mob. : Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, **Email: ramprasad@auctiontiger.net** & **support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: Chennai
Date: 17.01.2024

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)
ப்ளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105, G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 9444277474, 9566266081
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரார்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 02.12.2022 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) PNB ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு, (PNBHFL) கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் 2023 டிரஸ்ட்-3-ன் (பெகாசஸ்) டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 16.12.2023 அன்று அசல் சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களின் பெயர்	**(a) திருமதி.சாந்தி.P** **(b) திரு.மணிகண்டன்.C**
விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	08.01.2024 அன்று வரை **ரூ.2,81,13,325.12/-** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஒரு லட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து முன்னூற்று இருபத்து ஐந்து மற்றும் பைசா பன்னிரெண்டு மட்டும்) அதனுடன் 09.01.2024 முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
CERSAI ID:	**200013313993**
குறைந்த பட்ச விலை (ரூ.)	**ரூ.1,76,01,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஆறு லட்சத்து ஓராயிரம் மட்டும்)**
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	**ரூ.17,60,100/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து நூறு மட்டும்)**
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	**15.02.2024**
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	**திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676, திரு.விவேக் - 98951 47088, திரு.P.M. மோகன் - 94442 77474,**
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	**21.02.2024 மாலை 04.00 மணி வரை**
மின் ஏலம் திறக்கப்படும் நேரம் மற்றும் இடம்	**(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம் **22.02.2024 காலை 10.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை**

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு : கிடைக்கப்பெறவில்லை

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்தின் விபரங்கள்: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வேளச்சேரி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, மடிப்பாக்கம் கிராமத்தில் கதவு எண்.8, 24வது தெரு, பாலாஜி நகர் முதல் விரிவாக்கம், புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600 091 என்ற முகவரியில் அங்கீகார எண். PPD / LO எண்.69/86-ன் படி பழைய சர்வே எண். 28/11 மற்றும் 28/12, பட்டா எண். 11827, பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.28/23B-ன் படி 2372 சதுர அடி குடியிருப்பு மனை எண்.S-1 (C) மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில்: மனை எண்.62, தெற்கில்: கடை S-1 (B), கிழக்கில்: 40 அடி அகல சாலை, மேற்கில்: சர்வே எண். 28/10. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் : 44.75 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் : 46.5 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் : 52 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் : 52 அடி.

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9- ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** அல்லது **https://sarfaesi.auctiontiger.net** என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-68136805/68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன்
(டிரஸ்டி பெகாசிஸ் 2023 டிரஸ்ட் 3)

இடம் : சென்னை
நாள் : 17.01.2024

டிரைவருக்கு வலிப்பால் பஸ் விபத்து

10 பேர் படுகாயம்

கும்பகோணம், ஜன. 18: கும்பகோணத்தில் இருந்து விருத்தாசலத்திற்கு நேற்று மாலை அரசு பஸ் புறப்பட்டது. டிரைவராக நடராஜன் (59) இருந்தார். அப்போது இந்த பஸ் திருப்பனந்தாள் ஒன்றியம் அணைக்கரை வழியாக மண்ணியாற்று பாலம் அருகே சென்றபோது டிரைவருக்கு திடீரென வலிப்பு ஏற்பட்டதாக கூறப்படுகிறது. இதனால் டிரைவரின் கட்டுப்பாட்டை இழந்த பஸ் மண்ணியாற்று பாலம் அருகே நிலை தடுமாறி சாலையின் வலது பக்கம் இருந்த ஜல்லிமேட்டில் ஏறி விபத்துக்குள்ளானது. இதில் 10 பேர் படுகாயம் அடைந்தனர்.

எம்ஜிஆர் படத்துக்கு அமைச்சர்கள் மரியாதை

எம்ஜிஆரின் 107வது பிறந்தநாளை முன்னிட்டு தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் சென்னை, கிண்டி, எம்ஜிஆர் மருத்துவ பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் உள்ள அவரது சிலை அருகில் வைக்கப்பட்டுள்ள படத்துக்கு அமைச்சர்கள் தா.மோ.அன்பரசன், பி.கே.சேகர்பாபு, மேயர் ஆர்.பிரியா, தமிழ் வளர்ச்சி மற்றும் செய்தித்துறை செயலாளர் ஆர்.செல்வராஜ், பல்கலைக்கழக துணைவேந்தர் கே.நாராயணசாமி, திமுக வர்த்தக அணி செயலாளர் கவிஞர் காசிமுத்துமாணிக்கம் ஆகியோர் மலர் தூவி மரியாதை செலுத்தினர்.

வாகனங்களுக்கான இயற்கை எரிவாயு விலை ₹2.50 குறைப்பு

சேலம், ஜன.18: நாடு முழுவதும் சிஎன்ஜி என்னும் கம்பரஸ் இயற்கை எரிவாயுவை பயன்படுத்தும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. இதற்காக முக்கிய நகரங்களில் உள்ள பெரும்பாலான பெட்ரோல் பங்க்குகளில் சிஎன்ஜி காஸ் நிரம்பும் பம்ப்களை இந்தியன் ஆயில் நிறுவனம் (ஐஓசிஎல்) அமைத்து வருகிறது. சேலம் மாவட்டத்தில் இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தின் இயற்கை எரிவாயு பிரிவு சார்பில் 15 பெட்ரோல் பங்க்குகளில் சிஎன்ஜி காஸ் சப்ளை வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

இந்த பங்க்குகளில் சிஎன்ஜி காஸ் மூலம் இயங்கும் பஸ், கார், ஆட்டோ உள்ளிட்ட வாகனங்கள் இயற்கை எரிவாயுவை ஒரு கிலோ ₹82 என்ற விலையில் நிரப்பி வந்தனர்.

கடந்த 172 நாட்களாக சேலம் மாவட்டத்தில் சிஎன்ஜி காஸ் விலை ₹82 ஆக இருந்தது. இந்த விலை நேற்று திடீரென ₹2.50 குறைக்கப்பட்டது. இதன் மூலம் சிஎன்ஜி என்னும் கம்பரஸ் இயற்கை எரிவாயு கிலோ ₹79.50க்கு விற்கப்பட்டது. இதன் விலை வரும் நாட்களில் இன்னும் குறையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த சிஎன்ஜி காஸ் கோவையில் ₹80க்கும், திருப்பூரில் ₹77க்கும், ஈரோட்டில் ₹88க்கும், தர்மபுரி, கிருஷ்ணகிரியில் ₹83க்கும், நாமக்கல்லில் ₹79.50க்கும் விற்கப்படுகிறது.

திருமணத்தை தாண்டிய உறவால் பிறந்த சிசு கொலை?

திருமங்கலம், ஜன. 18: மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் அருகேயுள்ள கிராமத்தைச் சேர்ந்த 38 வயதுமதிக்கத்தக்க பெண்ணின் கணவர் கடந்த 13 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு இறந்துவிட்டார். இவருக்கு 2 குழந்தைகள் உள்ளனர். இந்நிலையில் இவர் திருமணத்தை தாண்டிய உறவின் மூலமாக கர்ப்பமானதாக கூறப்படுகிறது. இந்நிலையில் நேற்று முன்தினம் இவர் வயிற்று வலி காரணமாக சாத்தங்குடி ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தில் சிகிச்சை பெற்றார். மேல்சிகிச்சைக்காக ஆம்புலன்ஸ் மூலம் மதுரை அரசு மருத்துவமனையில் சிகிச்சைக்கு அனுமதிக்கப்பட்டார். அவரை பரிசோதித்த மருத்துவர்கள் அவருக்கு குழந்தை பிறந்ததை கண்டுபிடித்தனர். பின்னர் அதுகுறித்து அப்பெண்ணிடம் கேள்வி கேட்டுள்ளனர். குழந்தை இறந்து பிறந்ததால் அதனை ஊர் கண்மாயில் புதைத்து விட்டதாக கூறியவர் பின்னர் பிறந்த சிசுவை வீட்டில் துணியால் மூடி மறைத்து வைத்திருப்பதாக கூறியுள்ளார்.

இதுகுறித்து அப்பகுதி விஏஓ சிந்துபட்டி அளித்த புகாரில், போலீசார் வீட்டினை திறந்து பார்த்த போது இறந்த நிலையில் ஆண் சிசு இருந்தது தெரியவந்தது. குழந்தை பிரசவத்தின் போதே இறந்து பிறந்ததா அல்லது இவரே சிசுவை கொலை செய்தாரா என்ற கோணத்தில் போலீசார் விசாரித்து வருகின்றனர்.

யானை தாக்கி இளம்பெண் பலி

தேன்கனிக்கோட்டை, ஜன.18: கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், உத்தனப்பள்ளி அருகே உள்ள அனுமந்தபுரம் கிராமத்தைச் சேர்ந்தவர் மாதேஷ் மனைவி மமதா (27). இவர் நேற்று காலை 7 மணியளவில் மமதா கெலமங்கலத்தில் உள்ள ஓட்டலுக்கு வேலைக்குச் செல்ல ஒரு டூவீலரில் லிப்ட் கேட்டு சென்றுள்ளார். சிங்கிரிப்பள்ளி பஸ் நிறுத்தம் அருகே சென்றபோது திடீரென புதருக்குள் இருந்து வெளியே வந்த யானை, மம்தாவை தும்பிக்கையால் தாக்கியதில் அவர் உயிரிழந்தார். தகவலறிந்து வந்த மம்தாவின் கணவர், உறவினர்கள் மற்றும் கொம்பேபள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் கணவர் தேவராஜ் தலைமையில் 200க்கும் மேற்பட்டோர் மம்தாவின் சடலத்தை எடுக்க விடாமல் உத்தனப்பள்ளி சாலையில் மறியலில் ஈடுபட்டனர். இதையடுத்து சம்பவ இடத்திற்கு வந்த உத்தனப்பள்ளி மக்களிடம் போலீசார் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி, யானைகளை அடர்ந்த காட்டுக்குள் விரட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என உறுதியளித்தனர். இதையடுத்து அனைவரும் கலைந்து சென்றனர்.

அரசு பள்ளிக்கு ₹7 கோடி நிலம் நன்கொடை

மதுரை ஆயி பூரணத்தை சந்தித்து அமைச்சர் உதயநிதி வாழ்த்து

மதுரை, ஜன. 18: அரசு பள்ளிக்கு ₹7 கோடி மதிப்புள்ள இடத்தை நன்கொடையாக வழங்கிய ஆயி பூரணத்தை, அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் நேற்று சந்தித்து வாழ்த்து தெரிவித்தார்.

மறைந்த தனது மகள் ஜனனி நினைவாக அரசுப் பள்ளிக்கு ₹7 கோடி மதிப்புள்ள 1 ஏக்கர் 52 சென்ட் நிலத்தை மதுரை வங்கி ஊழியர் ஆயி பூரணம் தானமாக வழங்கியுள்ளார். இந்தநிலையில் மதுரை சூர்யா நகரில் உள்ள அவரது இல்லத்திற்கு அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் நேற்று சென்று அவருக்கு பொன்னாடை அணிவித்து, திருவள்ளுவர் சிலை, பரிசுகள் வழங்கி உதயநிதி ஸ்டாலின் வாழ்த்து தெரிவித்தார்.

ஆயி பூரணத்துக்கு பொன்னாடை அணிவித்து பரிசு வழங்கி வாழ்த்து தெரிவித்த அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின். அருகில் அமைச்சர் மூர்த்தி.

பின்னர், அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் நிருபர்களிடம் கூறுகையில், "கல்வியையும், கற்பித்தலையும் உயர்ந்த அறமாக மதிக்கும் தமிழ்ச் சமூகத்தின் அடையாளமாக விளங்கும் ஆயி பூரணத்தின் கொடையுள்ளத்தைப் போற்றிப் பெருமைப்படுத்தும் வகையில் வரும் குடியரசு நாள் விழாவில் அரசின் சார்பில் அவருக்கு முதலமைச்சரின் சிறப்பு விருது வழங்கப்படும் என முதல்வர் அறிவித்துள்ளார். இவரின் தன்னலமற்ற செயல் மிகப்பெரிய முன்னுதாரணமாக விளங்குகிறது. அவரது கொடைக்கு தலைவணங்கி நன்றியையும், பாராட்டுகளையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்" என்றார்.

ஆயி பூரணம் கூறுகையில், "அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் என்னை பாராட்டியதை பெரிய விஷயமாகக் கருதுகிறேன். அவரிடம், பள்ளியில் கட்டிடம் கட்டியதும் வளாகத்தில் என் மகளின் பெயரை வைக்க கோரினேன். முதலமைச்சரிடம் பேசி ஆவண செய்வதாக தெரிவித்துள்ளார். எல்லாப்புகழும் என் மகள் ஜனனியையே சேரும். இப்படி பெரிய பெரிய உயரதிகாரிகள் எல்லாம் இந்த சின்ன ஆன்மாவிற்காக காத்திருந்து சந்தித்து வாழ்த்துவது மகிழ்ச்சி தருகிறது. இவ்வளவு பிசியான நேரத்தில், கடும் பணிக்கிடையே அவர் என்னை வந்து பார்த்து சென்றதை ரொம்ப ரொம்ப பெருமையாகக் கருதுகிறேன்" என்றார்.

IN BRIEF

Tata Passenger introduces Punch.ev at ₹10.99 lakh

Tata Passenger Electric Mobility Ltd. (TPEM), a subsidiary of Tata Motors, has introduced Punch.ev at a starting ex-showroom price of ₹10.99 lakh. The top-most model is priced at ₹15.49 lakh (ex-showroom). Punch.ev will be available at Tata Motors showrooms authorised for EV sales and Tata.ev stores across India. The vehicle comes with two battery pack options: 25 kWh which offers an MIDC range of 315 km, and 35 kWh which offers an MIDC range of 421 km.

NBFC Shriram Finance raises $750 million via social bonds

Shriram Finance Ltd., a Non-Banking Finance Company (NBFC), said it had priced a $750 million Fixed Rate Senior Secured 144A/Reg S Bond for a 3.25 year tenor. "Following a strong book-build supported by high quality long only marquee investors, the company was able to achieve highest tightening in the pricing by 37.5 bps. This also marks the tightest credit spreads over three-year U.S. Treasuries in our USD bonds," the company said in a statement.

Nova Agritech prices IPO at ₹39-₹41, issue to open Jan. 22

Agri-input manufacturer Nova Agritech Ltd. has set its initial public offering (IPO) price band at ₹39-₹41 per equity share of face value ₹2 each. The IPO will open for subscription on January 22 and close on January 24. The IPO comprises fresh issue of equity aggregating to ₹112 crore and an offer-for-sale (OFS) of up to 77,58,620 equity shares by the selling shareholder Nutalapati Venkatasubbarao. The total issue size is estimated at ₹143.81 crore at the upper band.

Q3 growth may slip below 6%: ICRA

Real GDP growth may have slowed down significantly lower than the RBI's forecast of 6.5% for the third quarter, says the rating agency; it cites a sequential softening in high-frequency indicators and a slump in Centre's capex for the slowdown

The Hindu Bureau
NEW DELHI

Real GDP growth may have slowed to under 6% in the October to December 2023 quarter from 7.6% in the second quarter (Q2) of 2023-24, rating agency ICRA said on Wednesday, citing a sequential softening in a majority of high-frequency indicators.

The firm's economists also referred to the slump in the Centre's capital expenditure in Q3, with October and November seeing an 8.8% dip year-on-year, and in their expectations of "little-to-no" growth in the Gross Value Added (GVA) by the Agriculture sector, in their rationale for the growth downtick in the last quarter. The sharp fall in kharif crop output and weak progress of rabi sowing for some crops would hurt the farm sector GVA.

"ICRA remains apprehensive of the sustenance in the growth momentum in Q3. We project the GDP growth to slow down to below 6% in Q3 FY2024 from 7.6% in Q2, substantially lower than the Monetary Policy Committee's (MPC) forecast of 6.5% for that quarter," they wrote in a report on business activity, which pointed to December's economic activity growing at a six-month low pace of 8.1%.

In December, the Reserve Bank of India's MPC had scaled up its GDP growth forecast for the year to 7%, from 6.5%, with Q3 projected to grow 6.5%, followed by a 6% expansion in Q4. In its first advance estimates of national income released earlier this month, the National Statistical Office has projected GDP to grow 7.3% this year, higher than the 7.2% recorded in 2022-23.

Year-on-year growth moderated for the second month in a row in December, which ICRA said could be attributed to easing of momentum after the festive period, and tapering demand for petrol and electricity with the onset of winter in North India, along with base effects.

Though ICRA's Business Activity Monitor index grew at a three-quarter high of 10.3% in Q3, the firm said this was not broad-based, with a few indicators such as two-wheeler sales and port cargo traffic driving the uptick. As many as nine of 15 non-financial indicators reported a growth deceleration from Q2 levels, including commercial vehicles' production and finished steel consumption.

Losing steam

India's Q3 growth may suffer with 'little-to-no' growth in the agriculture sector due to a sharp fall in kharif crop output

- ICRA economists also highlight a significant drop in Centre's capex in Q3, particularly in Oct. and Nov.
- The rating firm attributes Dec. slowdown to end of festive period and tapering demand for energy during winter

- In December, the RBI had scaled up its GDP growth forecast for the current financial year to 7%, from 6.5%

HDFC Bank drags Sensex to its steepest fall in 19 months

The Hindu Bureau
MUMBAI

The euphoria in the stock markets turned to anxiety on Wednesday with the S&P BSE Sensex slumping 2.23%, its worst single-day percentage loss since June 2022, after India's largest private lender HDFC Bank tumbled more than 8% in the wake of overnight third-quarter results that triggered investor concerns about the bank's ability to sustain margins.

Markets were also rattled by a broader global equity selloff, fuelled by weaker-than-anticipated Chinese Q4 GDP data as well as fading expectations of early interest rate cuts by central banks worldwide including the U.S. Federal Reserve.

Banking stocks buckle

The Sensex tanked 1,628 points to 71,500.76. Losses were led by HDFC Bank (8.46%), Tata Steel (4.08%), Kotak Bank (3.66%), Axis Bank (3.18%) and ICICI Bank (2.85%). The IT pack comprising HCL Tech, TCS, Infosys and Tech Mahindra, however, ended unscathed, posting gains ranging from 0.5% to 1.3%.

The NSE Nifty-50 index slid 2.09% to 21,571.95.

"Indian equity indices declined sharply amid a selloff as heavyweight banks slumped," said Avdhut Bagkar, Technical and Derivatives Analyst, StoxBox. "Concerns escalated among investors due to heightened tensions in the Middle East and fading expectations of a rate cut by the U.S. Federal Reserve," he added.

Markets might be running ahead: Das

The Hindu Bureau
NEW DELHI

RBI Governor projects India's GDP to grow by 7% in FY25, with inflation averaging 4.5%

RBI Governor Shaktikanta Das on Wednesday flagged concerns that ebullient financial markets may possibly be "be running ahead of themselves" amid "somewhat reassuring" global economic data, even as he forecast at a speech in Davos that India's GDP would grow 7% in FY25, with inflation averaging 4.5%.

"Recent information on global macroeconomic front has been somewhat reassuring with inflation gradually descending closer to the target even as growth has held up better than expected in almost every country. The odds of a soft landing have increased and this has enthused the financial markets... markets have scaled new highs, raising concerns that they might be running ahead of themselves," Mr. Das said.

MARKETS

MARKET WATCH

	WEDNESDAY	% CHANGE
Sensex	71,501	-2.23
US Dollar	83.14	-0.02
Gold	63,050	-0.63
Brent oil	77.58	-0.72

NIFTY 50

	PRICE	CHANGE
Adani Enter	2971.05	-85.45
Adani Ports	1166.85	-26.50
Apollo Hosp	5925.90	21.35
Asian Paints	3242.30	-54.60
Axis Bank	1082.30	-36.80
Bajaj Auto	7165.95	-128.00
Bajaj Finserv	1586.15	-37.35
Bajaj Finance	7358.85	-97.80
Bharti Airtel	1085.25	-10.65
BPCL	471.65	-1.20
Britannia Ind	5061.70	-68.90
Cipla	1294.00	-8.35
Coal India	379.65	-2.25
Divis Lab	3728.80	-85.70
Dr Reddys Lab	5649.95	-108.20
Eicher Motors	3751.10	-41.20
Grasim Ind	2067.85	-47.35
HCL Tech	1575.90	20.45
HDFC Bank	1537.50	-141.65
HDFC Life	606.60	-4.65
Hero MotoCorp	4370.85	-13.80
Hindalco	560.25	-19.30
Hind Unilever	2562.90	-6.20
ICICI Bank	981.75	-27.30
IndusInd Bank	1643.90	-23.15
Infosys	1640.20	8.65
ITC	466.60	-5.70
JSW Steel	812.65	-19.65
Kotak Bank	1779.65	-68.35
L&T	3570.95	-2.55
LTIMindtree Ltd.	6275.60	39.70
M&M	1597.70	-22.65
Maruti Suzuki	10051.70	-131.85
NestleIndia	2543.10	1.05
NTPC	309.30	-2.20
ONGC	232.05	-3.05
PowerGrid Corp	239.20	0.15
Reliance Ind	2723.15	-26.10
SBI Life	1421.15	12.35
State Bank	626.00	-10.90
Sun Pharma	1299.00	-14.45
TataConsumerProduct	1138.60	-5.10
Tata Motors	805.55	-13.30
Tata Steel	131.65	-5.60
TCS	3884.60	23.30
Tech Mahindra	1326.75	6.35
Titan	3830.05	9.75
UltraTech Cement	9854.65	-114.95
UPL	551.00	-13.50
Wipro	482.40	-2.60

EXCHANGE RATES

Indicative direct rates in rupees a unit except yen at 4 p.m. on January 17

CURRENCY	TT BUY	TT SELL
US Dollar	82.94	83.26
Euro	90.20	90.55
British Pound	105.21	105.62
Japanese Yen (100)	56.18	56.39
Chinese Yuan	11.53	11.58
Swiss Franc	96.30	96.68
Singapore Dollar	61.73	61.98
Canadian Dollar	61.36	61.60
Malaysian Ringitt	17.57	17.66
Australian Dollar	54.40	54.61

Source:Indian Bank

India's Oct. 1 to Jan. 15 sugar output drops 7% y-o-y

Reuters
MUMBAI

Indian mills produced 14.87 million metric tons of sugar between Oct. 1 and Jan. 15, a 7% fall from the previous year, because of lower output in key producing states Maharashtra and Karnataka, a leading industry body said on Wednesday.

Maharashtra's sugar production fell to 5.1 million tons from 6.09 million tons, while Karnataka's dropped 12.7% to 3.1 million tons, the National Federation of Cooperative Sugar Factories said. Production in Uttar Pradesh meanwhile rose 14.8% to 4.61 million tons.

'Netradyne's AI to aid safety at Greenline'

The Hindu Bureau
MUMBAI

Netradyne Technology, a provider of AI technology for fleet and driver safety, has announced its collaboration with Essar Group's GreenLine Mobility Solutions, which provides LNG-powered heavy trucking logistics solutions in India.

Netradyne will leverage its flagship product, Driver•i – a vision-based technology to ensure real-time assessment of driving behavior and provide comprehensive insights for fleet managers.

Its data-driven approach identifies areas of improvement, facilitating automated and targeted training programs to elevate overall safety measures. By 2024 end, GreenLine will have 1,000 trucks fitted with devices which will ensure driver safety.

Anand Mimani, CEO, GreenLine Mobility said, "This collaboration epitomises our collective commitment to pioneering advanced safety standards. By integrating Netradyne's Driver•i, our goal is to enhance driver safety, fostering a secure environment for our dedicated drivers."

Sun to market Bayer's kidney disease drug in India

The Hindu Bureau
HYDERABAD

Sun Pharmaceutical Industries will market Bayer's patented drug Finerenone in India under the brand name Lyvelsa.

Finerenone is indicated to reduce the risk of sustained eGFR decline, end-stage kidney disease, cardiovascular death, non-fatal myocardial infarction and hospitalisation for heart failure in adult patients with chronic kidney disease associated with type 2 diabetes mellitus, the companies said. Finerenone was approved by the U.S. FDA in July 2021 and by health authorities in India in April 2022.

Tata Motors mulls FY25 EV sales boost

N. Anand
CHENNAI

Lack of charging infrastructure on highways and slower adoption of electric vehicles (EVs) by consumers in some cities have dampened Tata Passenger Electric Mobility Ltd.'s (TPEM) ambitious plan of selling more than one lakh electric passenger cars this fiscal, said a top official.

"In FY23, we sold over 50,000 e-PVs. We would end this year between 73,000-80,000 units," said Shailesh Chandra, MD of Tata Motors Ltd. and TPEM during an interaction.

"Our aspiration was to sell one lakh EVs. A lot of action had been initiated by us to achieve that number. But many things were out of our control," he said.

Shailesh Chandra

Mr. Chandra said product expansion was slow in some cities as consumers were not moving at the expected pace. Besides, failed talks with fleet operators and withdrawal of incentives by some States also impacted sales.

"But, we will achieve the numbers during FY25," Mr. Chandra added.

Tech lay-offs likely to continue in 2024

Reuters
BENGALURU

Big Tech's "Year of Efficiency" may be over but recent layoffs at Google and Amazon have signaled the firms will keep cutting jobs in 2024 as they make big investments in generative AI.

Analysts and industry experts believe the layoffs would be smaller and more targeted this year, with firms that are racing to catch up in the AI race more likely to make such moves to offset the billions of dollars they are spending on the technology.

Overall, tech firms have let go more than 7,500 employees so far in January, according to tracking website Layoffs.fyi.

"No company wants to get left behind by the AI revolution," D.A. Davidson & Co analyst Gil Luria said. "And they are all making sure they have these capabilities and are prioritizing them, even when it is at the expense of other initiatives," he added.

Both leading tech companies Google and Amazon are aggressively investing in their AI efforts.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on **22.02.2024** from **10.00 AM To 1.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: -
   M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in the capacity of Trusty of **Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus ARC)** and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.

7. **The Reserve Price of the auction Property Rs. 1,76,01,000/- (Rupees One Crore Seventy Six Lakhs One Thousands Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 17,60,100/- (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Thousands One Hundred Only)**

8. **Last date for submission of bid along with EMD is 21.02.2024 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 22.02.2024 from 10:00 AM To 1.00 PM**

9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus 2023 Trust 3" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 2101135000008881 A/c Name: - Pegasus 2023 Trust One, Bank Name: Karur Vysya Bank, Fort, Mumbai Branch, IFSC Code: KVBL0002101.**

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25,000/-.

11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.

13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.

15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority like property taxes, society dues etc.., besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.

16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc.., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property). Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole

responsibility of and to the account of the Purchaser.

20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer on account of the willful default of the bidder or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.

21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 17.01.2024 and published on 18.01.2024.

22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), and Mr. Vivek 9895147088,

<u>Special Instructions:</u>

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

Date: 18.01.2024 **(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)**

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___/___/______ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___/___/______

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

____

Name & Signature

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :___________________ , *Date : ____ /_____/_______*

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: ______________________
Name: ______________________
Address: ______________________
eMail ID: ______________________

ANNEXURE-III

Affidavit cum Declaration

I, ______________________ S/o _______________ R/o_______________ do hereby solemnly swear and affirm :

1. That I am not undischarged insolvent;

2. That I am not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;

3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;

4. That I have not been convicted for any office punishable under any law for the time being in force;

5. That I am not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;

6. That I am not related/associated with ____________ or with its directors in any manner whatsoever.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-6 of this affidavit to be true and correct.

Deponent